



УТВЕРЖДЕНО
приказом генерального директора
ООО «МЕНТОРИУМ»
от 01.02.2026 № 01-ОД

СПРАВКА

О МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ

Общество с ограниченной ответственностью «МЕНТОРИУМ»

1. Общие сведения о помещении

Показатель	Сведения
Адрес	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 45/1, этаж 2
Кадастровый номер	02:55:010146:1624
Назначение	нежилое помещение
Общая площадь	113,0 кв. м
Этаж	2
Состав по кадастровому плану	помещения, обозначенные номерами 7, 8, 9, 10, 22 и 23
Правовое основание	договор аренды № б/н от 03.06.2025 и акт приема-передачи; письменное согласие Гриценко С. Б. на передачу помещения в аренду ООО «МЕНТОРИУМ» для осуществления образовательной деятельности
Допустимое использование	теоретические занятия, консультации, самостоятельная работа, текущий контроль и итоговая аттестация по дополнительным профессиональным программам
Расчетная вместимость	до 20 слушателей в одной группе; окончательная вместимость определяется расстановкой мебели, путями эвакуации и требованиями пожарной безопасности

2. Характеристика помещений

№ на плане	Площадь	Планируемое функциональное использование
7	58,9 кв. м	основной учебный кабинет для теоретических занятий
10	35,5 кв. м	дополнительный кабинет для занятий, консультаций и контроля
8, 9, 22, 23	5,4; 2,44; 3,9; 4,8 кв. м	вспомогательные и санитарно-бытовые помещения; конкретное функциональное назначение закрепляется внутренней схемой

Площадь 113,0 кв. м подтверждена кадастровым паспортом от 26.12.2013. Помещение передано арендатору в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для эксплуатации в целях, предусмотренных договором аренды.

3. Оснащение и информационные ресурсы

Объект	Состав и назначение	Количество / статус
Учебная мебель	рабочее место преподавателя; столы и стулья для слушателей	1 рабочее место преподавателя; до 20 мест слушателей
Демонстрационное оборудование	маркерная доска, мультимедийный проектор и экран	не менее 1 комплекта
Компьютерная техника	компьютер или ноутбук, принтер/МФУ, веб-камера, гарнитура	не менее 1 комплекта

Объект	Состав и назначение	Количество / статус
Связь и Интернет	маршрутизатор и устойчивый доступ к сети Интернет для работы с учебными материалами и видеоконференцсвязью	1 комплект
Программное обеспечение	операционная система, офисные приложения, браузер, средство просмотра PDF, видеоконференцсвязь и антивирусная защита	по числу используемых рабочих мест
Электронные ресурсы	электронные учебные материалы, задания и оценочные средства с разграничением доступа	по каждой реализуемой программе
Защита и резервное копирование	разграничение прав доступа, антивирусная защита и резервная копия учебной и учетной информации	ответственная — Алексеева Виктория Сергеевна

Фактическое наличие, исправность и инвентарные номера оборудования подтверждаются отдельной инвентаризационной ведомостью и актом готовности помещения до начала очных занятий.

4. Инженерное обеспечение, безопасность и доступность

4.1. Инженерное обеспечение. Договором аренды подтверждены электроснабжение установленной мощностью 5 кВт, отопление, холодное и горячее водоснабжение и канализация.

4.2. Пожарная безопасность. До начала очных занятий обеспечиваются исправные первичные средства пожаротушения, план эвакуации, знаки безопасности, свободные пути эвакуации и проведение противопожарного инструктажа.

4.3. Охрана здоровья. В помещении должна находиться укомплектованная аптечка первой помощи; режим занятий предусматривает регламентированные перерывы и доступ к питьевой воде.

4.4. Доступность для инвалидов и лиц с ОВЗ. Помещение расположено на втором этаже. Специальные условия и маршрут доступа определяются индивидуально до зачисления слушателя; сведения о доступности подлежат размещению на официальном сайте.

4.5. Практическая подготовка по программе «Промышленный альпинист». Представленные документы подтверждают учебное помещение, но не подтверждают наличие учебно-тренировочного полигона, высотных конструкций, средств защиты от падения и специального снаряжения. Практические занятия по работам на высоте не проводятся до оснащения собственного полигона либо заключения договора об использовании оборудованного полигона и оформления акта его готовности.

5. Подтверждающие документы и статус

№	Документ	Статус
1	Договор аренды № б/н от 03.06.2025 и акт приема-передачи	представлены; подтверждают право пользования помещением и цель использования для образовательной деятельности
2	Согласие Гриценко С. Б. на заключение договора аренды	представлено; содержит согласие на использование помещения ООО «МЕНТОРИУМ» для образовательной деятельности
3	Кадастровый паспорт и поэтажный план	представлены; подтверждают кадастровый номер, площадь, этаж и состав помещений
4	Инвентаризационная ведомость и акт готовности	оформляются до начала очных занятий
5	Документы по пожарной безопасности, первой помощи и доступности	проверяются и актуализируются до допуска слушателей в помещение
6	Документы на учебно-тренировочный полигон и высотное оборудование	не представлены; обязательны до начала практической подготовки

6. Вывод

Представленные документы подтверждают наличие у ООО «МЕНТОРИУМ» правового основания для пользования нежилым помещением площадью 113,0 кв. м и возможность его использования для теоретической части образовательной деятельности. Очные занятия допускаются после оформления акта готовности, подтверждения оборудования, выполнения требований пожарной безопасности и урегулирования сведений о месте осуществления образовательной деятельности в реестре лицензий, если такое внесение требуется. Практическая подготовка по работам на высоте проводится только на документально подтвержденном и оборудованном учебно-тренировочном полигоне.

Генеральный директор

М. П. (при наличии)

М. Х. Горячева

